



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-428/2021-89

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3, OIB: 43639231123, 27. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom trgovačkim društvom AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3, OIB: 43639231123.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik trgovačko društvo AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3, OIB: 43639231123 će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 08. lipnja 2021. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AVANGARD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Zvonimirova 3/3 (dalje: dužnik) na temelju odredbe čl.110. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ).

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 04. lipnja 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 276.827,24 kn u

koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik ima dva zaposlenika.

3. Rješenjem poslovni broj ST-428/2021-4 od 11. lipnja 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

4. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 2. alineja 1. SZ-a kao i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 1. veljače 2022. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 25. travnja 2022.

5. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 96.603,60 kn te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 758.692,62 kn.

6. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Irene Lušićić iz Kastva u iznosu od 143.052,27 kn te je stečajni vjerovnik rješenjem upućen na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. U prekluzivnom roku stečajni vjerovnik nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine, zbog čega se smatra da je odustao od prava na vođenje parnice.

7. Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu ustvrdio da dužnik ima imovinu u poslovnim knjigama knjiženu pod stavkom zaliha, vrijednosti 406.741,00 kn, koju čini nekretnina, 7. Suvlasnički dio: 25/100 dijela, k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, u naravi radi se o poslovnom prostoru površine 46 m², garaža površine 25,5 m² i spremište površine 15 m². Predmetna nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima te ju je raniji zastupnik dužnika po zakonu predao u posjed stečajnom upravitelju. Istodobno je dostavio Predugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je Predugovorom prodavatelj - stečajni dužnik preuzeo obvezu da nakon ispunjenja ugovorenih uvjeta sklopi Ugovor o kupoprodaji kojim će kupcu, Ordinaciji dentalne medicine vl. Irene Lušićić, Kastav, prodati navedenu nekretninu za iznos od 95.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, od kojeg iznosa je dužnik zaprimio kaparu u iznosu od 19.000,00 EUR.

8. Uvjeti za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine su bili dovršetak poslovnog prostora, ishodovanje uporabne dozvole i provedba etažiranja u zemljišnim knjigama. Radovi koji su bili potrebni za dovršenje nekretnine bili su priključenje električne energije, postavljanje garažnih vrata te izrada certifikata i

etažnog elaborata, zbog čega nisu bili ispunjeni uvjeti za sklapanje predmetnog Ugovora.

9. Stečajni dužnik je kao prodavatelj sklopio sa kupcem, zastupnikom po zakonu Andrejom Rakipov, Ugovor o kupoprodaji nekretnine 13. travnja 2021., kojim je ugovoreno da prodavatelj prodaje kupcu Stan br. 2. sa garažom i spremištem, nekretnine označene kao k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav.

Sklopljenim Ugovorom je određeno da se cijena nekretnine ugovara u iznosu od 700.000,00 kn sa uračunatim PDV-om, koja je cijena podmirena prijebojem sa potraživanjem Andreja Rakipov prema prodavatelju s osnove pozajmica.

10. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je 8. lipnja 2021., a predmetni je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 13. travnja 2021., odnosno unutar tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

11. U vrijeme sklapanja navedenog ugovora dužnik je bio nesposoban za plaćanje, te je navedenim ugovorom namiren dio potraživanja vjerovnika Andreja Rakipova u iznosu od 700.000,00 kn, koji je u vrijeme poduzimanja pravne radnje, kao član društva i zastupnik po zakonu dužnika, znao za dužnikovu nesposobnost za plaćanje. Stoga je dužnikova pravna radnja, sklapanje predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. travnja 2021., pobojna temeljem odredbi čl. 198. st. 1. i čl. 199 st. 1. i 4. SZ-a. Međutim, raniji zastupnik po zakonu je na izvještajnom ročištu dostavio prijedlog namirenja svih tražbina stečajnih vjerovnika, bez potrebe za pobijanjem dužnikove pravne radnje, Ugovora o kupoprodaji, a koji prijedlog su vjerovnici prihvatili na ročištu.

12. Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu većinom glasova donijela odluku kojom se prihvaća prijedlog ranijeg zastupnika dužnika po zakonu od 13. travnja 2022. godine da se na nekretnini u njegovom vlasništvu, 6. Suvlasničkom dijelu sa 59/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav uknjiži založno pravo u korist vjerovnika – stečajnog dužnika, za osiguranje potraživanja u iznosu od 650.000,00 kn, u roku od petnaest dana zatim odluku kojom se prihvaća prijedlog ranijeg zastupnika dužnika po zakonu od 13. travnja 2022. godine da na svoj trošak, koji mu stečajni dužnik nije dužan naknaditi, dovrši poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika, 7. Suvlasnički dio sa 25/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, najkasnije do 30. lipnja 2022., te se obvezuje po dovršetku radova o tome obavijestiti stečajnog upravitelja, odluku kojom se prihvaća prijedlog ranijeg zastupnika dužnika po zakonu od 13. travnja 2022. da ishodi uporabnu dozvolu za zgradu na k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, te da u zemljišnim knjigama provede etažiranje zgrade, najkasnije do 30. rujna 2022. te se obvezuje po dovršetku o tome obavijestiti stečajnog upravitelja te odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da nakon što se etažira zgrada na k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav i ako se etažiranje zgrade provede u zemljišnim knjigama do 30. rujna 2022. godine, sklopi s kupcem, Ordinacijom dentalne medicine vl. Irenom Lušić iz Kastva, kupoprodajni ugovor kojim će prodavatelj, stečajni dužnik, kupcu prodati nekretninu, 7. suvlasnički dio sa 25/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, u naravi poslovni prostor 46 m², garaža 25,5 m² i spremište 15 m², za iznos od 95.000,00 EUR, od kojeg iznosa je, nakon umanjenja za plaćeni iznos od 19.000,00 EUR, kupac dužan u roku od 45 dana od sklapanja ugovora platiti iznos od 76.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,

pod uvjetom da se kupac Irena Lušićić istovremeno odrekne svojeg potraživanja prema stečajnom dužniku, te da ishodi brisanje hipoteke koju ima upisanu na 6. suvlasničkom dijelu sa 59/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav.

13. Za vrijeme etažiranja nekretnine istekao je rok stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a raniji zastupnik dužnika po zakonu dao je prijedlog stečajnim vjerovnicima za otkup njihovih tražbina.

14. Tijekom postupka, raniji zastupnik dužnika po zakonu obavijestio je stečajnog upravitelja da je podmirio tražbinu stečajnog vjerovnika prvog isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 4.001,28 EUR i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Hrvatske vode, Republike Hrvatske, Grada Kastva, Općine Matulji i trgovačkog društva DOLINAR d.o.o. Rijeka u sveukupnom iznosu od 79.198,45 EUR, što su vjerovnici potvrdili svojim izjavama priloženim spisu.

15. Na temelju čl. 91. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022. i 155/2023.) samim ispunjenjem obveze na Andreja Rakipov prešle su vjerovnikove tražbine sa svim sporednim pravima.

16. Na račun stečajnog dužnika, radi namirenja preostalih tražbina stečajnih vjerovnika i troškova postupka založni dužnik Andrej Rakipov uplatio je novčani iznos od 21.497,34 EUR te predložio da se njegova tražbina prilikom diobe ne uzme u obzir odnosno da se ne namiruje.

17. Nakon priliva novčanih sredstava, na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem od 23. rujna 2024. sud je dao suglasnost stečajnom upravitelju za prvu djelomičnu diobu stečajne mase, namirenjem stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 21.497,34 EUR što predstavlja 100% njihovih utvrđenih tražbina.

18. Nakon prve djelomične diobe stečajne mase, sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, ali nitko od vjerovnika nije podnio prijavu tražbine, zbog čega jedini stečajni vjerovnik u ovom postupku ostaje Andrej Rakipov.

19. Stečajni vjerovnik Irena Lušićić iz Kastva je podnijela tužbu protiv stečajnog dužnika 22. srpnja 2024., radi sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, 9. suvlasničkog dijela: 250/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju, površine 44,94 m².

U parničnom postupku kojeg se vodi u predmetu poslovni broj P-418/2024, sud je 3. travnja 2025. u cijelosti usvojio tužbeni zahtjev tužitelja, a tuženik (stečajni dužnik) je protiv navedene presude podnio žalbu, o kojoj žalbeni sud nije odlučio.

20. Iako nije unovčena sva stečajna masa jer parnični postupak koji se vodi o istoj nije pravomoćno okončan, sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

21. Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 7. svibnja 2025. čime je ispunjen uvjet

iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 24. travnja 2025.

22. Na završnom ročištu, stečajni upravitelj u bitnome je naveo da je tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik ostvario prihod od 29.437,11 EUR koji iznos je uplatio založni dužnik Andrej Rakipov. Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik ostvario je ukupne rashode u visini od 27.753,07 EUR.

23. Na završnom ročištu jedini stečajni vjerovnik Andrej Rakipov koji svoju tražbinu nije u potpunosti namirio, nije se protivio zaključenju stečajnog postupka.

24. Punomoćnik stečajnog vjerovnika Irene Lušićić je na ročištu istaknuo da se protivi zaključenju stečajnog postupka jer stečajna masa nije unovčena. Međutim tražbina stečajnog vjerovnika Irene Lušićić u potpunosti je namirena, zbog čega temeljem čl. 106. st. 8. SZ-a ista nema pravo glasa.

25. Zaključenjem stečajnog postupka prije pravomoćno okončanog parničnog postupka sprječava se stvaranje i povećanje troškova stečajnog postupka i novih obveza stečajne mase koji se prioritetno namiruju prije tražbina stečajnih vjerovnika što može umanjiti postotak namirenja tražbine stečajnog vjerovnika.

26. Osim toga, ovisno o ishodu pravomoćnog okončanog parničnog postupka, na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajnog vjerovnika ili po službenoj dužnosti sud može odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

27. U nastavku postupka naknadne diobe stečajne mase, jedini stečajni vjerovnik odlučiti će o načinu i uvjetima unovčenja preostale stečajne mase, nekretnine.

28. Nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, stečajni upravitelj podnijet će sudu prijedlog za upis stečajne mase iza dužnika, kako bi se mogao nastaviti postupak po žalbi tuženika – stečajnog dužnika, u parničnom predmetu P-418/2024.

29. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag, koja je vodila platni promet za dužnika za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 27. lipnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30879-3f34f**

Kontrolni broj: **0764b-04299-fbf1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.